

STADGAR

för

FÖRENINGEN PRÄSTHUSHAMN

§1

Föreningen, vars namn är "Föreningen Prästhushamn" har till ändamål:

- att förvalta och bruka fastigheten Prästhus 2:1.
- att tillvarata sina medlemmars intressen.
- att underhålla vattenförsörjningsanläggning, vägar, gistgård, gistvall och gästbrygga.
- att arbeta för bra och trivsamt miljö samt i övrigt ombesörja de angelägenheter som gagnar föreningens medlemmar, allt inom det av föreningen ägda området Prästhus 2:1.

§2

Medlem deltar i föreningen med en insats, som berättigar till en röst vid föreningsstämma.
Insats vid föreningens bildande var 2700:-, vilket erlagts av 21 intressenter i området.

§3

Medlem har rätt att på det samfällt ägda området, ha plats för 1 fritidshus, 1 uthus samt befintlig sjöbod eller plats för sjöbod. Detta utgör en odelbar andel.

§4

Medlem i föreningen skall erlägga den årsavgift som föreningsstämman beslutar.

§5

Anmälan om utträde ur föreningen skall ske skriftligen och vara försedd med medlemmens bevittnade underskrift.

§6

Inför försäljning av andel skall föreningen informeras och köparen godkännas av föreningsstämman för att kunna bli medlem. Godkänd köpare övertager säljarens insats i föreningen. Medlems andel i innestående medel i föreningen tillfaller köparen vid försäljning.

Om fritidshus jämte sjöbod byter ägare genom arv eller gåva till arvinge blir den nye ägaren automatiskt medlem i föreningen, vilket innebär att förre ägaren inte behöver anmäla utträde ur föreningen. Ägarbytet skall dock anmälas skriftligen till styrelsen.

§7

Områdets karaktär av fiskeläge bör bevaras.

Vid ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad, bör förhandsbesked sökas hos byggnadsnämnden. Ärendet sändes till styrelsen för beredning. Föreningsstämman beslutar i bygglovsärendet.

§8

Planering av mark, uppsättande av stängsel, omläggning av väg, avverkning av skog eller enstaka träd, täkt av något slag eller andra åtgärder som kan påverka områdets utseende, får icke utföras av enskild medlem utan styrelsens medgivande.

Det är dock tillåtet för medlem att utanför sitt fritidshus plantera buskar och planera mark. Som riktlinje för hur mark får disponeras i samband med plantering och planering, skall tomtgränserna i ~~förslag till byggnadsplan för~~ Prästhus 2:1 och Utanö 11:1 gälla. Förslaget upprättades år 1968-69 av Härnösands lantmäteridistrikt. Skulle tvist uppstå, beslutar styrelsen i ärendet.

*Grundkarta 1974 för
skall gälla*

§9

Medlem som inte godtager styrelsens beslut, kan hänskjuta ärendet till ordinarie eller extra föreningsstämma för slutgiltigt beslut.

§10

Styrelsens ordförande, fyra ordinarie ledamöter samt två suppleanter utses för ett år i taget av ordinarie föreningsstämma. Ledamöterna förutom ordföranden konstitueras inom den valda styrelsen.

§11

Revisorerna skall vara två jämte två suppleanter. De väljes för ett år i taget av föreningsstämman.

§12

Styrelsen är beslutsför när tre styrelseledamöter är närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening varom majoriteten enar sig. Vid lika röstetal, är ordförandes röst utslagsgivande.

§13

Föreningens firma tecknas av den eller de som föreningsstämman utsett.

§14

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§15

Ordinarie föreningsstämma hålles en gång om året, *senast före julafton* 2:a söndan i Juli. Kallelse samt nödvändiga bilagor till föreningsstämma eller *utgång* i fråga om andra angelägenheter sker genom brev med post. Kallelse skall vara utsänd senast 3 veckor före ordinarie och senast 1 vecka före extra föreningsstämma. Motion till föreningsstämma skall vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor före stämman. Protokoll från ordinarie resp. extra föreningsstämma, skall vara medlem tillhanda senast 2 månader efter mötet.

§16

Förslag till ändringar av dessa stadgar eller till föreningens upplösning, skall skriftligen inlämnas till styrelsen senast 4 veckor före stämman och godkännas vid två, på varandra följande föreningsstämmor, varav en ordinarie. För beslut i dessa hänseenden fordras tre fjärdedels majoritet.

§17

Uppkommen vinst skall fonderas eller fördelas mellan medlemmarna efter beslut på årstämma.

§18

Medlem som icke iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen av ordinarie föreningsstämma om samtliga närvarande medlemmar är överens därom. Klandrad medlem äger därvid icke rösträtt. Utesluten medlem äger inte rätt att återfå erlagd insats.

§19

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de, vid beslutet om föreningens likvidation, kvarvarande medlemmarna.

Att dessa stadgar har antagits för Föreningen Prästhushamn vid extra föreningsstämma 1990-07-15 samt vid ordinarie föreningsstämma 1991-05-19 intygas av undertecknade styrelseledamöter.

Prästhushamn 1991-05-19

Ove Karlsson

Sigvard Glender

Lars Bergman

Lars Sahlin

Jan-Erik Nilsson

Ovanstående namnteckningar bevittnas:
