

Kallelse till årsmöte för Föreningen Prästhushamn lördagen den 5 juli 2014 kl 13.00

Årsmötet hålls i Lundgrens stuga.

Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Redovisning av inkomna fullmakter
4. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
5. Val av 2 justerare tillika rösträknare
6. Medlemsärenden
- ✓ 7. Föredragning av föregående årsmötesprotokoll
- ✓ 8. Föredragning av verksamhetsberättelse
- ✓ 9. Föredragning av ekonomisk berättelse
10. Föredragning av revisionsberättelse
- ✓ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Budget för 2015
- ✓ 13. Val av ordförande och kassör för kommande verksamhetsår
14. Val av styrelse och 2 suppleanter för kommande verksamhetsår
15. Val av revisorer och suppleanter för dessa
16. Val av firmatecknare
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Årsmötets avslutande

Styrelsen Föreningen Prästhushamn

Protokoll för Föreningen Prästhushamns årsmöte 2014-07-05 kl. 13.00 i Lundgrens stuga

Närvarande andelsägare: Eva Andersson, Lars-Olof Andersson, Lars Bergman, Margit Björk, Ove Karlsson, Bengt Lundgren, Göran Lundgren, Anders Nilsson, Ann-Chatrine Neuman, Erik Rydja, Lars Sahlin, Mari Sjöberg, Bodil Svensson, Maud Vestlin.
Närvarande från styrelsen dessutom Sören Wiksell, föreningens kassör.

Fullmakter: Egon Gahlin för Anita Björk, Håkan Johansson för Elisabeth Sundin, Jan Nilsson för Iris Nilsson, Hans Löfdahl för Åsa Löfdahl (fullmakt som gäller t.v.) Muntlig fullmakt, Micael Bergman för Anita Bergman godkändes.

Övriga deltagare: Anders Lantz, Rosie Löfdahl, Camilla Rydja samt Annika Sahlin.

§ 1 Årsmötet öppnades.

§ 2 Dagordningen godkändes.

§ 3 Inkomna fullmakter redovisades.

§ 4 Till ordförande för årsmötet valdes Göran Lundgren och till sekreterare Bodil Svensson.

§ 5 Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Lars Bergman samt Ove Karlsson.

§ 6 Medlemsärenden. Maud och Thomas Vestlin har köpt sjöbod i hamnen. Camilla och Erik Rydja har köpt stuga och sjöbod i hamnen. Maud Vestlin och Erik Rydja är andelsägare.

§ 7 Föredragning av föregående årsmötesprotokoll.

§ 8 Föredragning och godkännande av verksamhetsberättelsen.

§ 9 Föredragning och godkännande av den ekonomiska berättelsen. Där väcktes frågan om att begära ett farthinder från fastighetsverket pga. ökad trafik till Kläffsön och dålig respekt för hastighetsbegränsningen. Får vi avslag köper vi ett själva.

§ 10 Föredragning av revisionsberättelsen.

§ 11 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

§ 12 Budget för 2014 föredrogs muntligt.

§ 13 Till föreningens ordförande för kommande verksamhetsår omvaldes Göran Lundgren och till kassör Sören Wiksell. Till övriga ledamöter omvaldes Anders Nilsson, Mari Sjöberg samt Bodil Svensson. Till suppleanter omvaldes Peter Bergman och Jan Nilsson. I det sammanhanget påpekade ordföranden att det står fritt för föreningens medlemmar att kandidera till styrelseuppdrag.

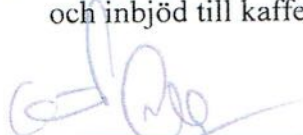
§ 14 Till revisorer omvaldes Annelie Bergman samt Hans Löfdahl.

§ 15 Till att teckna föreningens firma omvaldes Göran Lundgren generellt och Sören Wiksell i ekonomiska frågor.

§ 16 Till valberedning omvaldes Ann-Chatrine Neuman, sammankallande samt Ove Karlsson.

§ 17 Övriga frågor

- Kläffsön har ändrat status från militär anläggning till museum. Intresse finns för en kostnadsfri visning av anläggningen. Fästningsansvariga ska kontaktas.
- Vi har fått kallelse till vägföreningens årsmöte. Ingen anmäler intresse.
- Maud och Thomas Westlin önskar bygga ut sin bod 90cm på bredden och 2m på längden. Årsmötet godkänner.
- Erik och Camilla Rydja önskar uppföra ny sjöbod enligt förslag som delgetts medlemmarna. Ytan blir drygt 35 kvadratmeter. Håkan Johansson yrkar avslag. Årsmötet godkänner Rydjas ansökan.
Rydjas ansökte även om att få uppföra en bod men drar tillbaka detta förslag och vill få återkomma med ansökan om att få bygga ut sin stuga.
- Laxfest hålls 26/7 kl.18.
- Brandsprutan demonstreras 6/7 kl. 10. Nya medlemmar rekommenderas inköpa brandsläckare.
- En sammanfattning av stadgarna har gjorts av styrelsen och finns till alla.
- Lars Bergman påpekar att vår gästbrygga kan behöva ses över. Styrelsen tar ansvar för detta.
- Micael Bergman erbjuder sig att sätta upp en websida till föreningen. Kostnad 100kr/mån. Årsmötet godkänner.
- Hans Löfdal väckte frågan om det utförda arbetet med vägen till den sjöbod de ska uppföra är att betrakta som klart. Ordförande föreslår att det fortsatta handläggandet görs av styrelsen i samråd med Hans.
- Ove Karlsson vill ha hjälp med tall avverkning. Det ska han få.
- Bengt Lundgren väcker frågan om grävning för att underlätta avrinning. Årsmötet godkänner.
- Då inga andra frågor fanns avslutade ordförande årsmötet, tackade alla för visat intresse och inbjöd till kaffe.


Göran Lundgren
Ordförande

Justeras:


Lars Bergman


Bodil Svensson
sekreterare


Ove Karlsson

INFORMATION Årsavg. 500 kr sätts in på plusgiro ~~800156-9~~ senast 30/9.

860156-9

Verksamhetsberättelse för Föreningen Prästhushamn 2013

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Göran Lundgren

Sekreterare: Bodil Svensson

Kassör: Sören Wiksell

Ledamöter: Anders Nilsson, Mari Sjöberg samt Bodil Svensson

Suppleanter: Peter Bergman och Jan Nilsson

Firmatecknare: Göran Lundgren generellt och Sören Wiksell i ekonomiska frågor

Revisorer: Hans Löfdahl och Anneli Bergman

Styrelsen har inte haft några protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Verksamhet

- Båda gistvallarna har fått ett efterlängtat och välbehövligt ansiktslyft.
- Den beslutade avverkningen i hamnen har genomförts.
- Det av årsmötet beslutade vägavsnittet har färdigställts.
- Vi har haft laxfest.
- SCA:s avverkning är genomförd.
- Dasset på vägen till Kläffsön är uppeldat.

Den beslutade upprustningen av brunnen på hamnsand återstår att genomföra. *+ bron till stranden*

Göran Lundgren
Ordförande

Bodil Svensson
sekreterare

Ekonomisk berättelse verksamhetsåret 2013 för Föreningen Prästhushamn

Som resultaträkningen visar blev utfallet för 2013 ett underskott om 36.196:20.

De stora posterna som påverkar resultatet i negativ riktning är följande:

Kvarskatt 20.785:-. Denna kvarskatt härrör från verksamhetsåret 2011 då vi hade ett överskott som föranledde en skatt om 14.280:- samt att vi under 2011 fick det höjda taxeringsvärdet som medförde en höjd skatt med 16.030:-. Vi betalade F-skatt under 2011 utifrån ett lägre taxeringsvärde och i princip 0-resultat dvs 895:-/mån vilket gör 10.740:- på helåret.

Denna kvarskatt framkallas vid deklarationen i juli 2012 och skall inbetalas senast 20130312 varför den hamnar på årets resultat.

Dessutom har vi under 2013 haft en F-skatt om 2.872:-/mån dvs 34.464:- för hela 2013 som även den påverkar årets resultat.

Om utfallet av det nya förslaget till fastighetstaxering som vi fått bör det bli en överskjutande skatt efter årets deklaration med dryga 11.600:- vilket innebär att vi betalat för mycket skatt under 2013 som bidrar till det relativt stora underskottet medan det för 2014 ser lite bättre ut.

Härnösand 2014-05-15

Sören Wiksell
Kassör

Sundsvall 2014-06-19

Hejsan,

Hej alla medlemmar i föreningen Prästhushamn.

Vi är en familj på 2 vuxna och 3 barn, från Sundsvall, som i höstas blev lyckliga delägare i föreningen med en stuga och en sjöbod.

Ett fantastiskt område och där vi i framtiden hoppas få mycket avkoppling.

Vi har inte träffat alla er ännu men vi ser fram emot att få lära känna er så småningom.

Eftersom vi är en lite större familj och även har båt, så har tankar kring förändring av vår bef sjöbod växt fram. Men naturligtvis vill vi inte förändra något som inte följer Prästhushamn inriktning.

Vi vill därför inför sommarens årsmöte förhandsinformera er om vår ansökan till föreningen betr förändring av vår sjöbod.

Vår första tanke var att renovera bef sjöbod men när vi samtalat med snickare insåg vi att det är lämpligare att nedmontera bef sjöbod och sedan sätta upp en ny (pga dåligt byggmtrl/mögel).

Men vi vet också att vi måste hålla oss till de riktlinjer och önskemål som finns hos föreningen dvs er alla medlemmar, vilket vi också tycker är viktigt.

Vi vill därför stämma av med er och informera er om ett förslag till lösning.

Vi har i bif dokument skannat in skisser som visar hur vi tänkt det kring sjöboden.

Höjden på sjöboden kan skilja 5-15 cm från ritning beroende på viss osäkerhet på tjockleken på bjälklaget som skall fästas på bef fundament.

Fakta:

- Samma bredd som bef sjöbod.
- Faluröd med plåttak.
- Taklutning ca 30 grader.
- Större terrass inkl gång.

P.S Till de medlemmar som inte vi har en mailadress till, kommer vi skicka det här postledes. D.S

Vi är medveten om att det kanske dyker upp lite frågor kring skisserna och även annat.

Så det går bra om ni vill maila eller ringa till oss kring det här.

Vi planerar också att delta på årsmötet.

Må så gott och med hopp om en solig midsommarhelg!

(Vi skulle också vilja bygga upp en liten bod nedanför stugan, till höger eller vänster om stigen, enl de riktlinjer som finns i föreningen).

Med vänlig hälsning

Erik Rydja, 060-100688, 072-520 5277

Camilla Rydja, 070-638 4642

Bilaga:

1-6 Skisser

Sändlista mail:

Dat 140619 har mail, innehållande brev och skisser, skickats till:

'Erik och Camilla Rydja' <erikochcamilla@hotmail.com>; eva.andersson@hotmail.com; lars-olov.andersson@sicklastrand.se; mical.bergman@gmail.com; hamsobergman@hotmail.com; owe.karlsson@hotmail.se; prasthus49@hotmail.com; sacneu@telia.com; ante-nilsson@telia.com; annika.sahlin@harnosand.se; sjoberg.harnosand@telia.com; bodil.e.svensson@gmail.com; hans.lofdahl@hotmail.com; 'Erik Rydja' <erik.rydja@we-consulting.se>

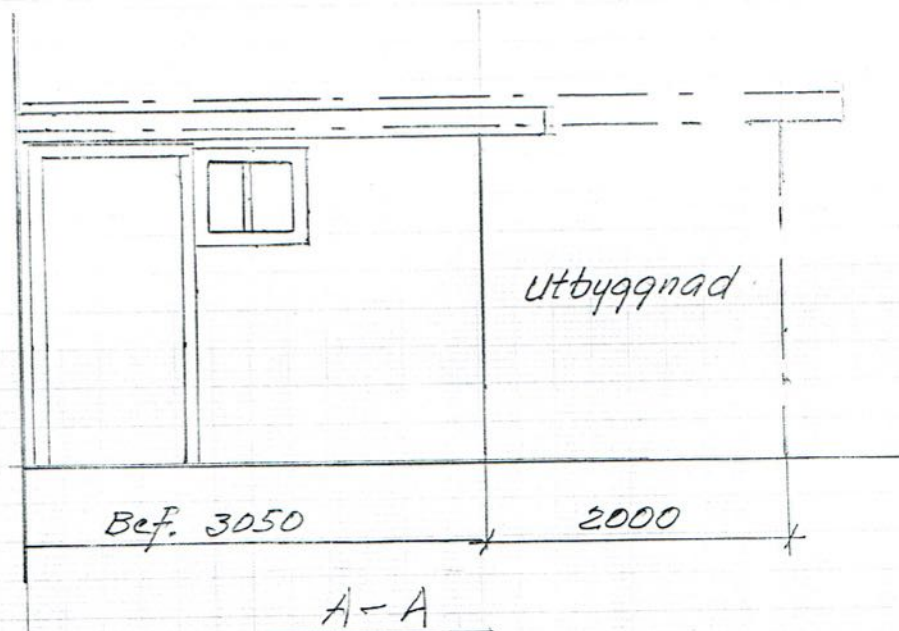
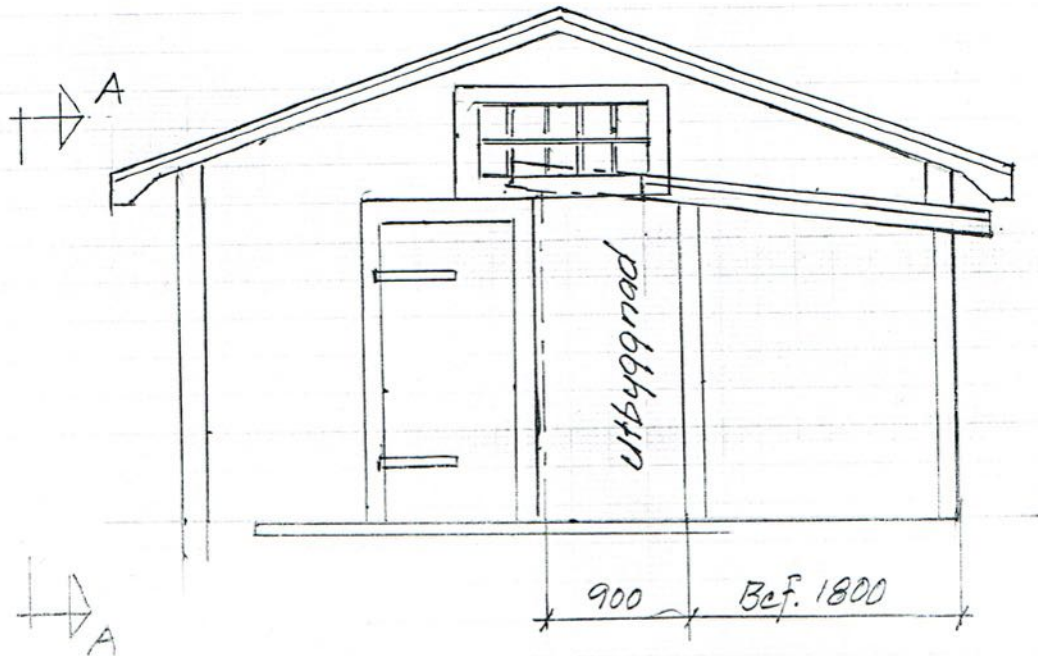
Övriga medlemmar som inte vi har en mailadress till, skickas det här per post.

140626

Maud o Thomas

Skala 1:50

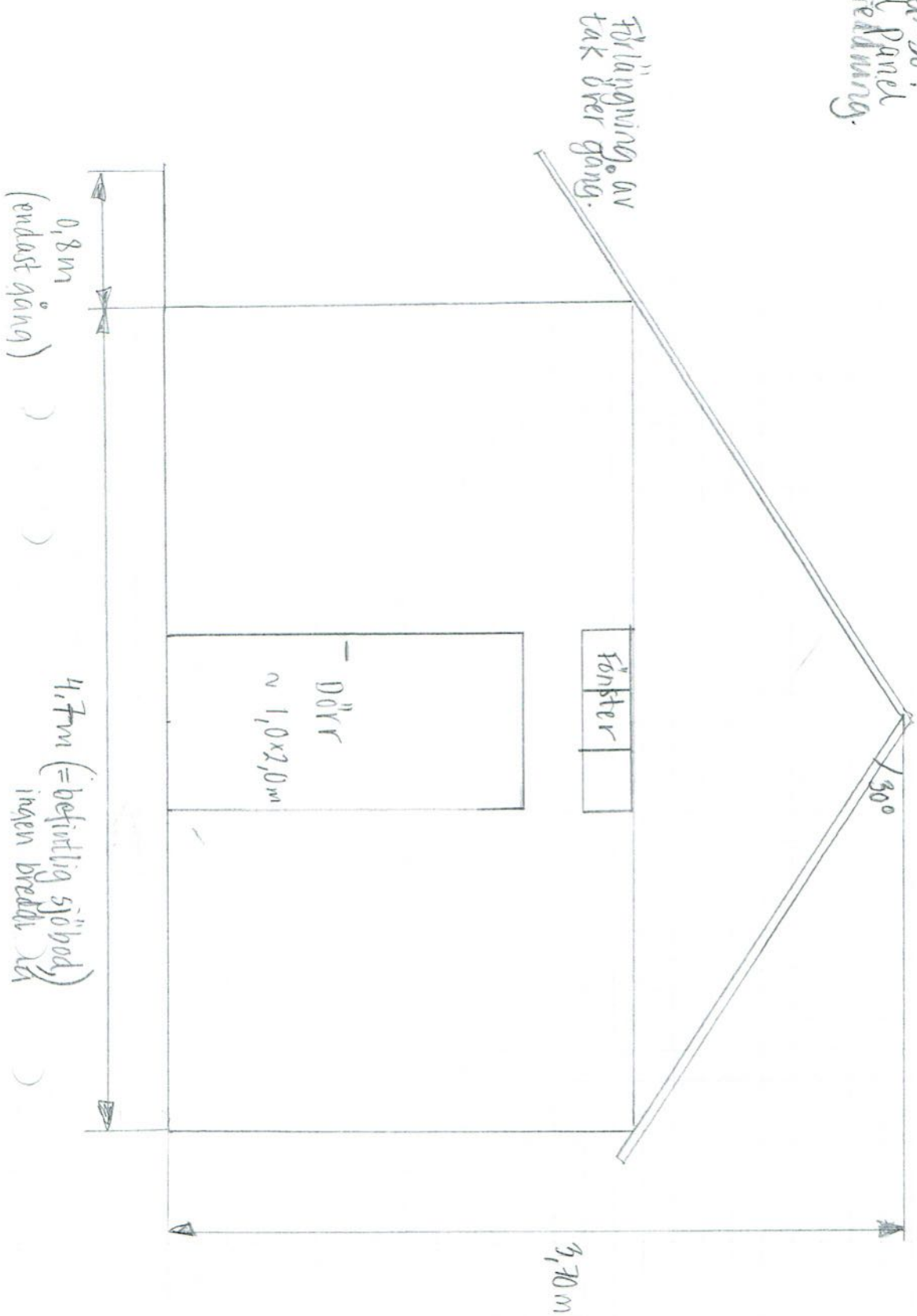
Utbyggnad förråd till sjöbod.



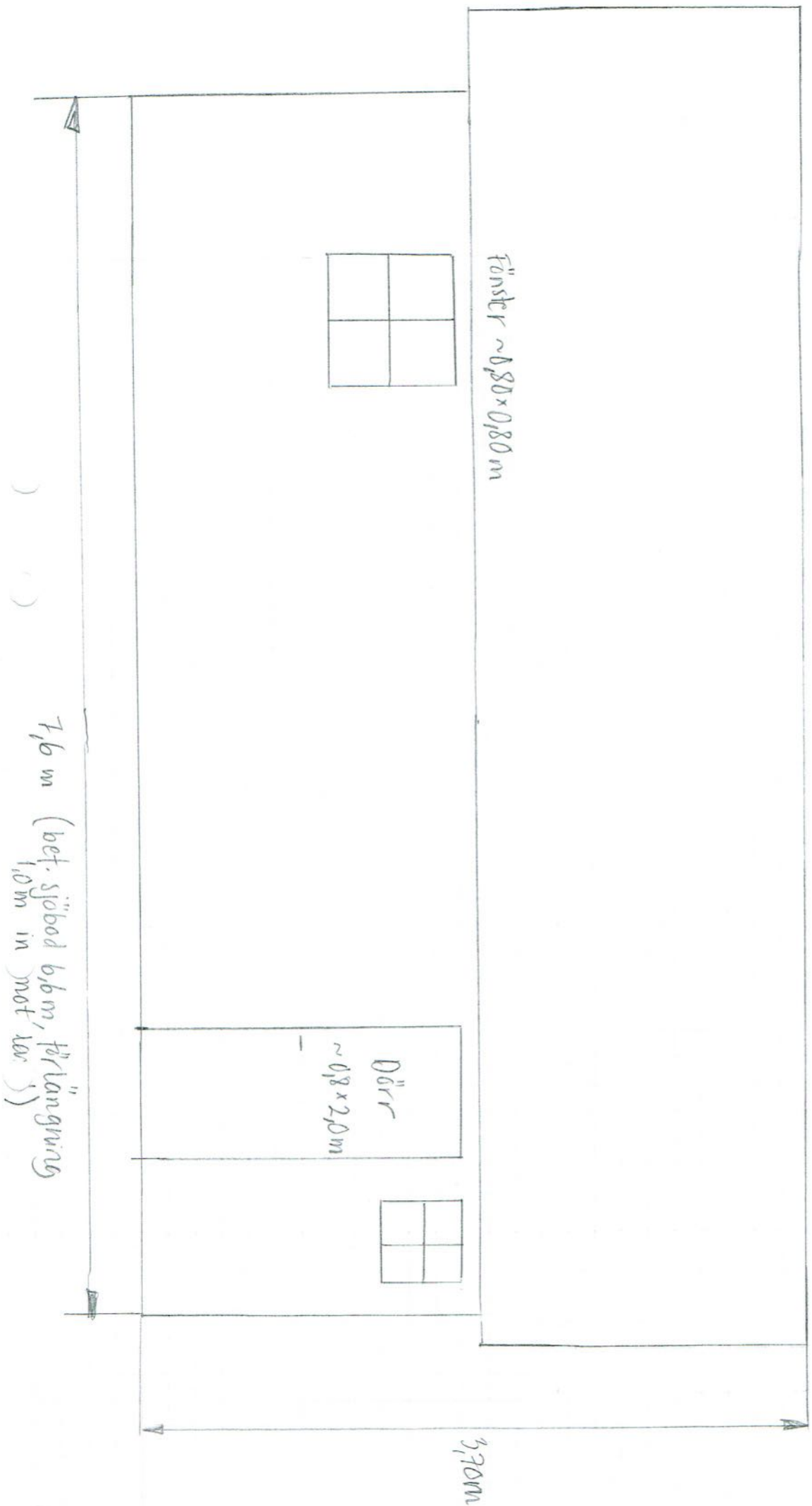
IN MOT LANDSIDAN / NORRUT

Fakta:

- Platt tak
- Takvinkel $\sim 30^\circ$
- Färdig Panel
- Ingen breddning.



ÖSTERVÄR

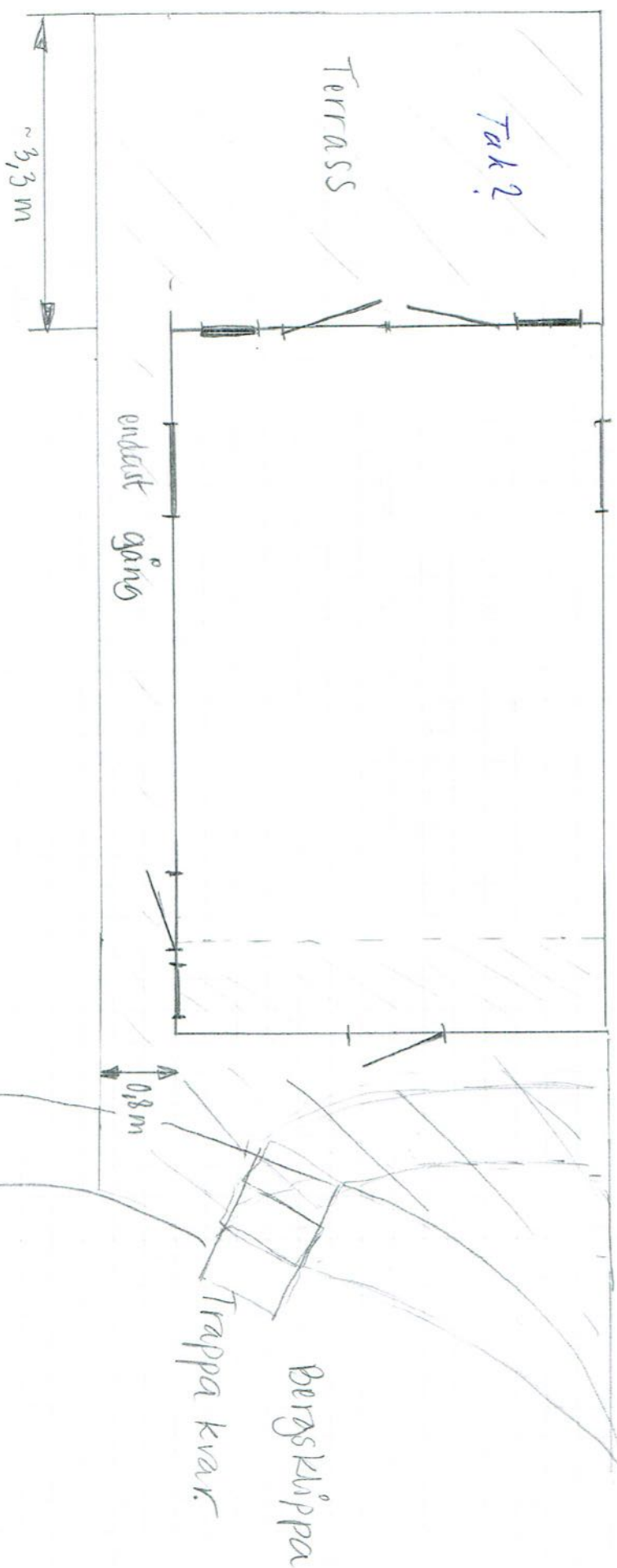


ÖVERSIKT

< VÄST >

Önskad
Förlängning av sjöbod 4,0m.

< HAV >



< ÖST >

FÖRENINGEN PRÄSTHUSHAMN

Förening nr 788000-1867

Resultat –och balansräkning för verksamhetsåret 2013

Resultaträkning

Intäkter

Vattenavgifter	15.400:-
Nyttjandeavgifter	300:-
Ränteintäkt	218:80
Övriga intäkter	15.788:-
	<u>31.706:80</u>

Kostnader enl spec	14.631:-./.
Skatter	<u>53.272:-./.</u>

67.903:-./.

Resultat	36.196:20./.
----------	--------------

Balansräkning

Tillgångar

Bank	51.741:04
Fastighet	<u>58.892:70</u>
	110.633:74

Skulder och Eget Kapital

Andelskapital	56.700:-
Eget Kapital	<u>53.933:74</u>
	110.633:74

Föreningen Prästhushamn

Bilaga till resultaträkning 2013

Specifikation föreningens kostnader

El	6.062:-
Kontoavg m.m	1.110:-
Omk bokföring	609:-
porto, kuvert, gåvor	
Väghinder	4.000:-
Vägavgift	500:-
Partybord	2.160:-
Bens + dunk	190:-
till brandspruta	
	14.631:-