



Föreningen Prästhushamn

Verksamhetsberättelse för Föreningen Prästhushamn 2022

Styrelsens sammansättning:

Ordförande:	Göran Lundgren (GL)
Sekreterare:	Ante Nilsson (AN)
Kassör:	Sören Wiksell (SW)
Övriga ledamöter:	Micael Bergman (MB), webbansvarig Hans Sjöberg (HS)
Suppleanter:	Peter Bergman och Jan Nilsson
Firmatecknare:	Göran Lundgren generellt och Sören Wiksell i ekonomiska frågor
Revisorer:	Hans Löfdahl och Anneli Bergman

Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden under verksamhetsåret och däremellan informella kontakter. Protokollen finns på föreningens hemsida.

Verksamhet

Föreningens medlemsregister/ägarregister/fastighetskarta

Det av styrelsen sammanställda medlemsregistret och tillförande fastighetskarta har på förekommen anledning kompletterats med en sammanställning över respektive andels ägare.

Anvisning av mark för föreningsmedlems uppförande av fritidshus

Styrelsen har under året haft kontakt med företrädare för kommunen i rubricerade fråga. Efter mail- och telefonkontakt träffade föreningens GL och AN Sara Sjöberg på kommunens bygglovsenhet i september, (se minnesanteckningar daterade 2022-09-06). Kortfattat kan kommunens syn på frågan sammanfattas med att detaljplanen gäller och på ett område likt Föreningens är det låg sannolikhet att avsteg kommer att tillåtas. Saras råd var likt tidigare att använda föreningens mark vid vägen upp mot Prästhusby för eventuellt tillkommande fritidshus. Likaledes skapar stramheten gällande detaljplanen behov av planering för eventuellt tillkommande sjöbodar.

Sjöbodtvist

Styrelsen har varit involverad i en under senare år uppkommen tvist mellan föreningens medlem Elisabeth Sundin (ES) och hennes bror Pelle. Kortfattat kan sägas att Pelle åberopat ägande av sjöboden och ES har bestridit detta ägande. Styrelsen har påtalat att detta är en tvist syskonen emellan och i den lutar vi oss mot Föreningens stadgar och tidigare årsmötesbeslut.

Föreningen har varit behjälplig till föreningens medlem ES med att sammanställa uppgifter från Årsmöten 1986 och 1987 där Föreningen beslutade om ES medlemskap i



Föreningen Prästhushamn

Föreningen och det faktum att hus, bod och sjöbod är oskiljbara enligt stadgarna. Syskonen har ej kunnat lösa denna tvist på egen hand varvid tvisten initialt löstes enligt dom i tingsrätten, som dömt att Pelle Sundin har bättre rätt till sjöboden.

ES överklagade till Hovrätten som ej meddelade prövningstillstånd.

Då ES juridiska biträde ansåg att lagen tolkats felaktigt överklagades tingsrättens dom till Högsta Domstolen. HD har avslagit överklagan och hänvisat till att Hovrätten ej meddelat prövningstillstånd.

Föreningen har nu ett problem gällande det faktum att Föreningen har en byggnad på vår mark som enligt stadgarna är regelvidrig, (ej ägd av medlem i Föreningen).

Denna punkt behandlas separat på årsmötet.

Arbetsdagen

Arbetsdagen 16/7 genomfördes med sedvanlig god uppslutning från föreningens medlemmar. Området mellan hamnen och Hamnsand samt området mellan parkeringen och vägen mot Kläffsön städades och rensades på sly som röjts tidigare under året. Gräs rensades runt bränngruppen och vid vägen ner mot Björks.

Laxfesten

Den traditionsenliga laxfesten gick av stapeln den 23 juli. Som vanligt väldigt god uppslutning från föreningens medlemmar. Vad som avnjöts var en utsökt buffé bestående av gravad lax, rökt sik och gubbröra. Till de mer marina inslagen tillfogades i år även en tjälknöl. Som vanligt ett lyckat evenemang där organisationskommittén skall tackas för väl utfört arbete. Stort tack!

Förstärkning av vägen vid Björks/Nilsson sjöbodar

Förstärkning av vägen vid Björk/Nilssons sjöbodar genomfördes under sommaren. Under 2023 skall marken fyllas ut med jord och därefter skall den sås igen.

Förbättring av gästbryggan

Visst arbete kvarstår att utföra gällande byte av ytskikt.

Soptunnor/Hemab

Inget nytt från Hemab gällande vår förfrågan om effektivare sophantering, likt den i vissa Bostadsrättsföreningar.

Löpande underhåll

Löpande arbete i föreningen har som vanligt inneburit:



Föreningen Prästhushamn

- Gistvallen har underhållits
- Sly har fortsatt röjts på föreningens mark, mot Hamnsand, samt efter vägen ut mot Kläffsön.
- Vägen har som vanligt saltats.
- Sopgropen har eldats.

Övrigt

Styrelsen uppmanar till fortsatt gott arbete med att hålla god ordning vid sophantering och tillika ordning med vad som slängs på bränngropen. Vi skall inte släppa på de senaste årens förbättring. Vi uppmanar också till källsortering i mesta möjlig mån.

Slutligen

Styrelsen tackar alla Föreningens medlemmar för bidrag till verksamheten under året. Den goda andan av samarbete och hjälp emellan medlemmarna kommer fortsatt att verka för att vårt Prästhushamn förblir den pärla den är.

Styrelsen för föreningen Prästhushamn